

BANCA POPOLARE DI VICENZA S.P.A.

in Liquidazione Coatta Amministrativa

D.M. n. 185 del 25.6.2017

www.bpvilca.it

PEC: lcabancapopolaredivicenza@pecliquidazioni.it

AVVISO

PER L'AVVIO DEL PROCESSO COMPETITIVO AVENTE AD OGGETTO LA CESSIONE DI AFFRESCO DETENUTO DA BANCA POPOLARE DI VICENZA IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

ATTUALMENTE VINCOLATO PERTINENZIALMENTE

- a) Banca Popolare di Vicenza S.p.A. in liquidazione coatta amministrativa (il “Venditore”) è proprietaria del bene mobile denominato “**Affresco, opera di Pittore veneto della fine del XV secolo, raffigurante una ‘Sacra Conversazione: La Vergine in trono col Bambino tra Sant’Antonio Abate e San Girolamo**”, meglio individuato e descritto sub allegato 1, ad oggi oggetto di vincolo pertinenziale riferito a “**Palazzo Soranzo Novello**” o “*Palazzo ex Baggio Moretti, Novello, Piacentini, Corner*”, sito nel comune di Castelfranco Veneto, provincia di Treviso, corso XXIX Aprile 23, proprietà del Comune di Castelfranco Veneto (il “Bene”, il “Palazzo” ed il “Vincolo”);
- b) I Commissari liquidatori hanno ricevuto un’offerta di acquisto per il Bene e - considerate le esclusive finalità liquidatorie della procedura che, ai sensi e per gli effetti di legge, attribuisce ai Commissari liquidatori il compito di dismettere, ad un equo valore originato dal mercato, l’intera massa attiva riconducibile alla ex *Banca Popolare di Vicenza S.p.A. in bonis* - hanno quindi deciso di avviare un ulteriore processo competitivo per la cessione del Bene stesso – in aggiunta a quello già avviato lo scorso 21 gennaio 2022 - indicando quale base d’asta il valore dell’offerta ricevuta (il “Processo”);
- c) i Commissari Liquidatori, nell’ambito del *Processo*, sono quindi interessati a ricevere offerte per l’acquisto del Bene e, a tal fine, fissano il prezzo minimo in 4.500 euro (già al netto di ogni eventuale imposta e/o onere, spesa e/o compensi, inclusi – inter alia – quelli di natura assicurativa e/o correlati al trasferimento di proprietà del Bene ed al trasporto del medesimo dall’attuale deposito al Palazzo che, in ogni caso, saranno ad esclusivo carico dell’acquirente);
- d) Ai fini del prelievo e trasporto del Bene – che sarà ad esclusivo onere e costo dell’acquirente - i Commissari dichiarano altresì che, attualmente – come già reso noto alla Soprintendenza - il Bene si trova custodito in apposito deposito sito in Prato nelle more della cessione del medesimo e dell’accordo di gestione con il proprietario del Palazzo; lo stesso è disponibile per il prelievo in ottemperanza alle normative applicabili e previa informativa alla Soprintendenza;
- e) si sottolinea sin d’ora che l’efficacia della cessione del Bene sarà, in ogni caso, condizionata al mancato esercizio della prelazione² da parte delle Autorità competenti, qualora previsto dalle normative vigenti;
- f) considerata la natura liquidatoria del *Venditore*, quest’ultimo dichiara altresì che, in relazione ai Beni, viene garantita unicamente la titolarità degli stessi in capo a BPVI in LCA, nonché la legittimazione di quest’ultima alla cessione di cui al presente Processo;

BANCA POPOLARE DI VICENZA S.P.A.

in Liquidazione Coatta Amministrativa

D.M. n. 185 del 25.6.2017

www.bpvilca.it

PEC: lcabancapopolaredivicenza@pecli liquidazioni.it

TUTTO CIÒ PREMESSO,

il *Venditore* invita le parti interessate a presentare un'offerta vincolante per partecipare al *Processo*, che sarà strutturato come segue:

Le **offerte vincolanti** d'acquisto **dovranno** quantomeno:

- a) essere espressamente qualificate quali "irrevocabili" e "vincolanti" (prive quindi di qualsivoglia condizione posta dall'acquirente) per almeno 120 giorni dalla scadenza del termine per la relativa presentazione;
- b) riportare in modo esplicito che:
 - i. l'offerta si intende effettuata per un acquisto "**visto e piaciuto**", con espressa accettazione del set di garanzie di cui sopra ed esclusione di eventuali ulteriori verifiche confirmatorie post acquisto;
 - ii. si accetta sin d'ora di perfezionare l'acquisto mediante sottoscrizione – con scambio di corrispondenza e firme digitali - di contratto che riporti, inter alia, i termini e condizioni di cui al presente Avviso e che non preveda oneri e/o costi a carico del Venditore, né ulteriori obblighi o il rilascio di garanzie diverse da quelle di cui alla *Premessa sub f)* che precede;
 - iii. si prende atto e si accetta l'esistenza del Vincolo ed il fatto che ciò potrà comportare l'obbligo per l'acquirente di perfezionare un accordo con il proprietario del Palazzo per la gestione del Bene; e
 - iv. si accettano espressamente i termini di cui al presente *Avviso*;
 - v. si prende atto della condizione sospensiva dell'efficacia della cessione inerente alla procedura di prelazione come prevista ai sensi di legge in relazione al Bene;
 - vi. si attestala piena conoscenza del Bene;
- c) indicare l'importo offerto – nel rispetto della base d'asta di cui alla *Premessa c)* che precede - che sarà da intendersi al netto delle imposte e di tutti gli oneri, spese e compensi, inclusi – inter alia - quelli di natura assicurativa e quelli correlati al trasferimento di proprietà del Bene – nonché al prelievo e trasporto del medesimo dall'attuale deposito in Prato sino al Palazzo – che, in ogni caso, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente;
- d) riportare le informazioni essenziali necessarie alla compiuta identificazione dell'offerente;
- e) l'indicazione dei recapiti presso i quali l'offerente intende ricevere ogni comunicazione relativa al Processo;
- f) l'indicazione della tempistica prevista per la conclusione dell'operazione, tenuto conto anche dei tempi per l'esperimento della procedura di prelazione¹.

Le offerte vincolanti - sottoscritte da un soggetto debitamente legittimato e corredate da copia del relativo documento di identità e dalla documentazione comprovante i poteri di firma (per le persone giuridiche)

¹ Artt. 59 – 60 – 61 - 62 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 (modifiche introdotte dal D.L. 16 luglio 2020, n. 76 così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120)

BANCA POPOLARE DI VICENZA S.P.A.

in Liquidazione Coatta Amministrativa

D.M. n. 185 del 25.6.2017

www.bpvilca.it

PEC: lcabancapopolaredivicenza@pecliquidazioni.it

- dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 17.00 CET del 19 maggio 2023** ed essere inviate al Venditore a mezzo:

- i) PEC all'indirizzo lcabancapopolaredivicenza@pecliquidazioni.it, se sottoscritte con firma digitale; oppure
- ii) in busta chiusa a mezzo Raccomandata a/r all'indirizzo sotto riportato, se firmate in originale. In tale secondo caso, si chiede che, comunque, l'offerta venga anticipata in copia a mezzo posta elettronica al suddetto indirizzo PEC.

Ciascun offerente sosterrà i costi relativi alla propria partecipazione al *Processo*, ivi inclusi gli onorari ed i rimborsi spese in favore dei propri eventuali consulenti, anche nell'ipotesi in cui non dovesse all'esito rendersi acquirente del Bene.

Il presente *Avviso* è stato pubblicato in data odierna sul sito istituzionale di BPVI in LCA (www.bpvilca.it), nonché sul sito www.liquidagest.it.

La pubblicazione del presente *Avviso*, nonché la ricezione di offerte vincolanti da parte del *Venditore* e/o, in generale, la prosecuzione delle attività di cui al *Processo*, non comportano alcun obbligo o impegno del *Venditore* a dar corso al *Processo*, né a proseguire e/o perfezionare lo stesso, né a qualsivoglia ulteriore obbligo nei confronti dei futuri offerenti. Il *Venditore* si riserva la facoltà di interrompere, in qualsiasi momento e senza l'obbligo di fornire motivazione alcuna, il *Processo* e/o di sospenderne e/o modificarne i termini e le condizioni, dandone comunicazione contestualmente a tutti i soggetti che hanno manifestato interesse e/o agli offerenti, senza che questi possano avanzare nei confronti del *Venditore* stesso alcuna pretesa a titolo di rimborso, risarcimento o di indennizzo, né ad alcun altro titolo – contrattuale e/o extracontrattuale - anche relativamente ai costi sostenuti per la partecipazione al *Processo*.

Il presente *Avviso* non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. o una sollecitazione del pubblico risparmio o sollecitazione all'investimento ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

Il presente *Avviso*, il *Processo* ed ogni atto connesso saranno regolati esclusivamente dalla legge italiana. Ogni controversia relativa al, e/o derivante dal, presente *Avviso* e/o dal *Processo* sarà rimessa alla giurisdizione italiana del foro competente.

Vicenza, 4 maggio 2023

Banca Popolare di Vicenza S.p.A. in Liquidazione Coatta Amministrativa

I Commissari Liquidatori

BANCA POPOLARE DI VICENZA S.P.A.

in Liquidazione Coatta Amministrativa

D.M. n. 185 del 25.6.2017

www.bpvilca.it

PEC: lcabancapopolaredivicenza@pecliquidazioni.it

ALLEGATO 1

Il Bene



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Comune di CASTELFRANCO VENETO (Treviso)

Bene culturale denominato

Affresco, opera di pittore veneto della fine del XV secolo, raffigurante una Sacra Conversazione:

La Vergine in trono col Bambino tra Sant'Antonio Abate e San Girolamo

pertinenziale al complesso immobiliare denominato

Palazzo Soranzo Novello o Palazzo ex Baggio Moretti, Novello, Piacentini, Corner



Affresco, opera di pittore veneto della fine del XV secolo, raffigurante una Sacra Conversazione:

La Vergine in trono col Bambino tra Sant'Antonio Abate e San Girolamo

(datato: 1496) - stappo di affresco riportato su tela, cm. 200 x 206.

IL SOPRINTENDENTE

DOTT. FABRIZIO MAGANI

[Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.]

EL



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647 SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 77B - 30135 Venezia - Tel. 0412728811 - 0412574011 - Fax 0412750288 e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@malcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pave.beniculturali.it

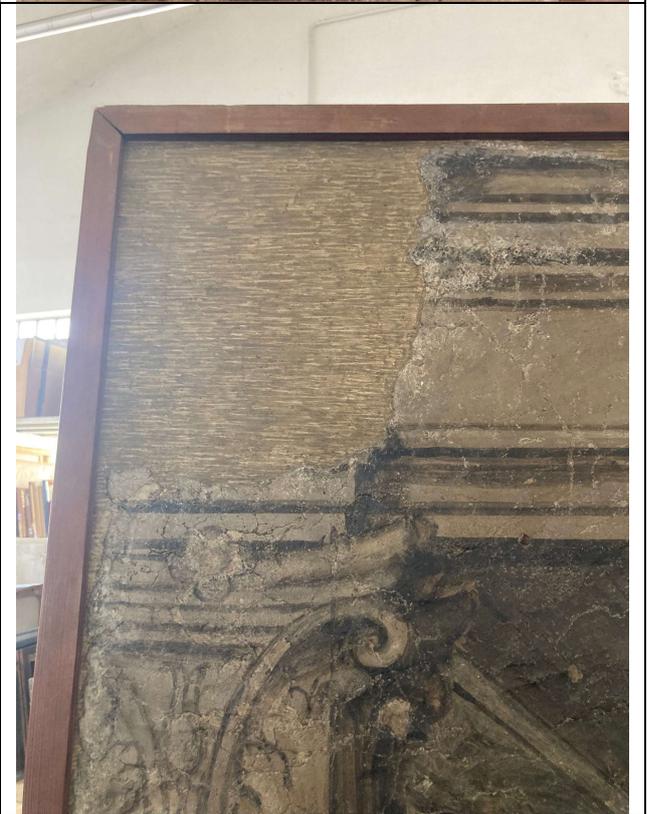
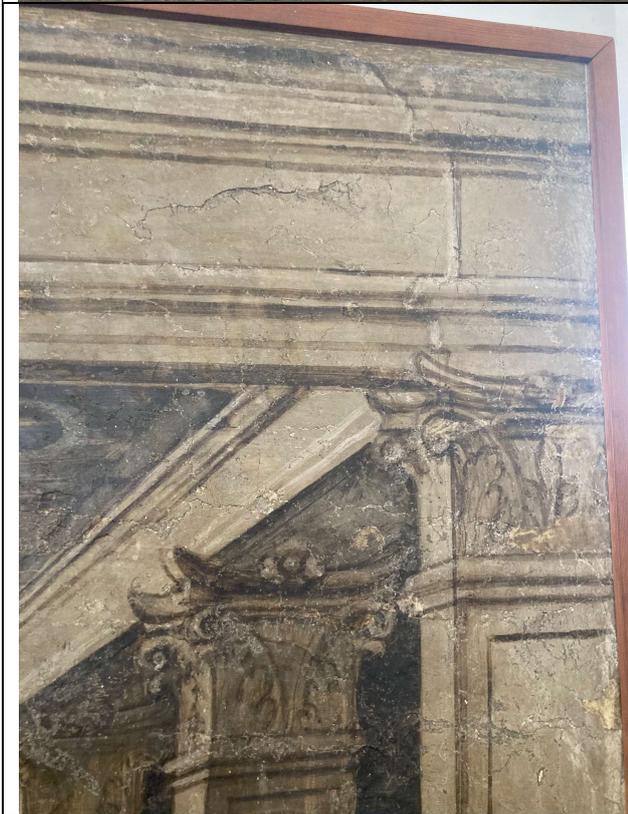
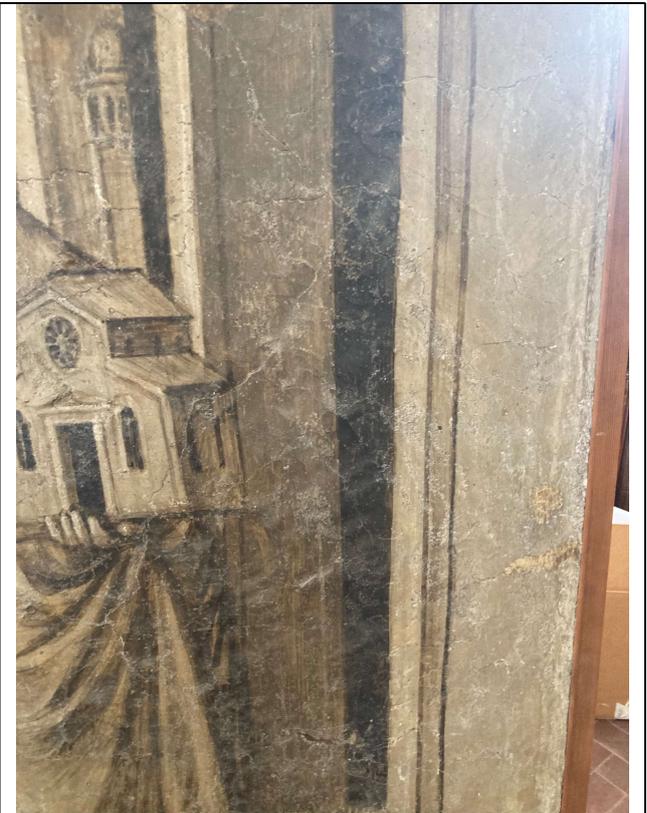
BANCA POPOLARE DI VICENZA S.P.A.

in Liquidazione Coatta Amministrativa

D.M. n. 185 del 25.6.2017

www.bpvilca.it

PEC: lcabancapopolaredivicenza@pecliquidazioni.it



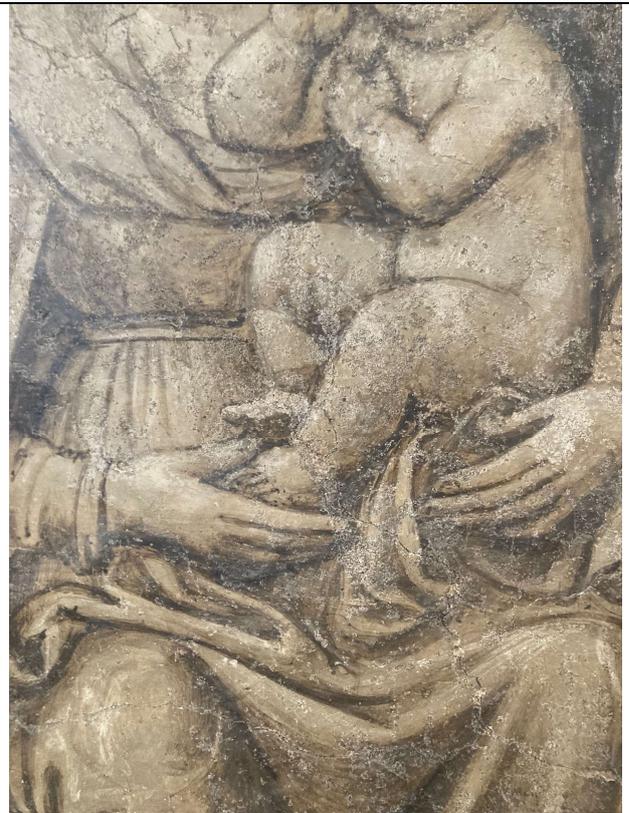
BANCA POPOLARE DI VICENZA S.P.A.

in Liquidazione Coatta Amministrativa

D.M. n. 185 del 25.6.2017

www.bpvilca.it

PEC: lcabancapopolaredivicenza@pecliquidazioni.it



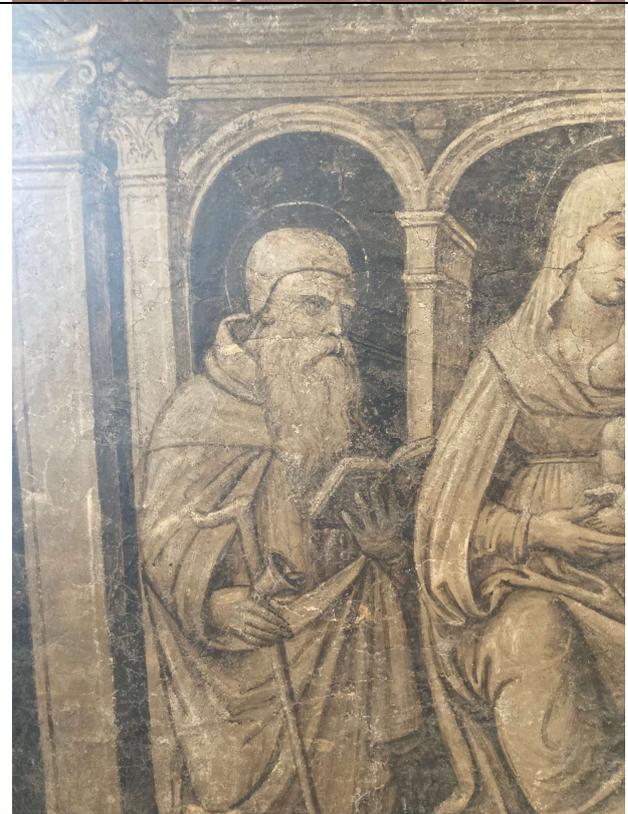
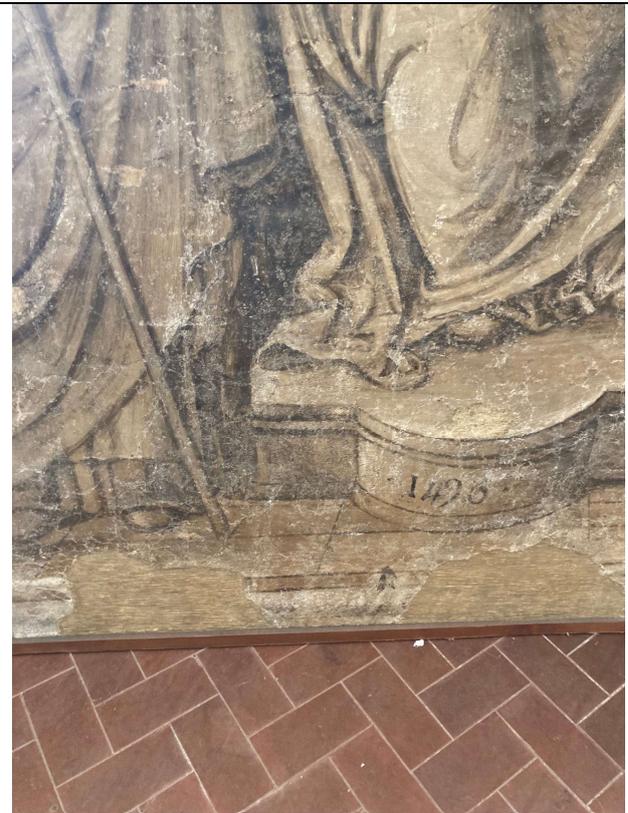
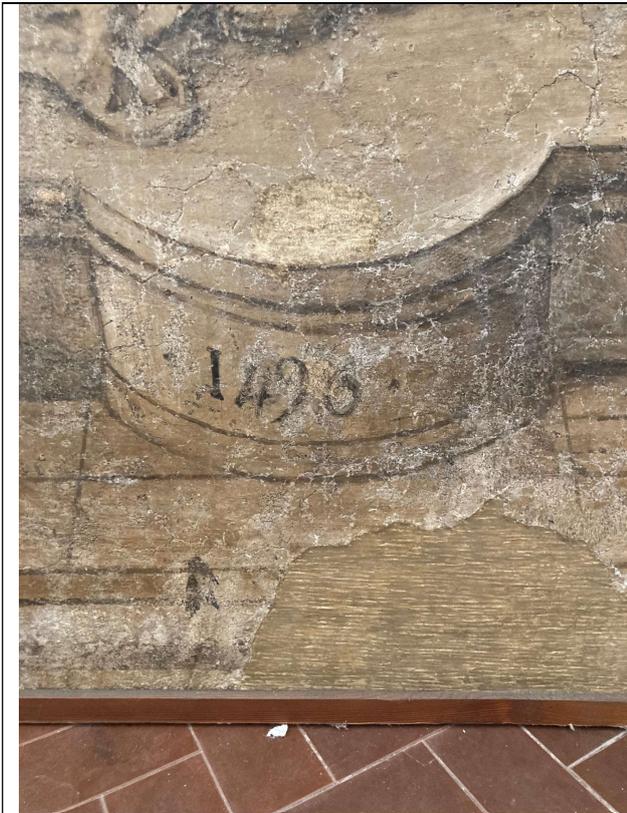
BANCA POPOLARE DI VICENZA S.P.A.

in Liquidazione Coatta Amministrativa

D.M. n. 185 del 25.6.2017

www.bpvilca.it

PEC: lcabancapopolaredivicenza@pecliquidazioni.it



BANCA POPOLARE DI VICENZA S.P.A.

in Liquidazione Coatta Amministrativa

D.M. n. 185 del 25.6.2017

www.bpvilca.it

PEC: lcabancapopolaredivicenza@pecliquidazioni.it

Stato di conservazione ed indicazioni per la movimentazione (a cura dell'acquirente)

Estratti testuali dal "Condition report" reso a cura di un Conservatore Restauratore di Beni Culturali (19 gennaio 2023)

"L'opera presenta un buono stato di conservazione, si nota la presenza di leggeri depositi di particolato atmosferico. L'Affresco strappato e riportato su tela, è adeso ad una tavola di masonite rinforzata sul retro da una 'palchettatura'. L'osservazione a luce radente ha consentito di individuare alcune depressioni ad andamento verticale. La superficie pittorica risulta piuttosto lucida.

Non si evidenziano deformazioni strutturali.

Si notano interventi cromatici da riferirsi ad interventi pregressi di restauro.

Ad una prima indagine visiva e tattile non si segnalano criticità"

"INDICAZIONI PER LA MANIPOLAZIONE/MOVIMENTAZIONE

A cura di una ditta specializzata; da evitare il contatto diretto con le mani, protezione con guanti

INDICAZIONI IMBALLAGGIO

Protezione dell'opera con TNT o carta velina.

Cassa museale in legno multistrato (pioppo) spessore minimo 18 mm. La cassa dovrà essere foderata da uno strato di materiale per assorbimento di vibrazioni e urti eventuali. (Ethafam/polietilene a bassa densità) spessore minimo 3 cm per lato.

INDICAZIONE PER IL TRASPORTO

Automezzo idoneo ammortizzato, provvisto di sistemi di sicurezza."