

**AVVISO PER LA CESSIONE DI AZIONI ORDINARIE EMESSE DA
"SOCIETÀ ESERCIZIO AEROPORTO DELLA MAREMMA – GROSSETO - S.E.A.M. S.P.A." DETENUTE DA BANCA
POPOLARE DI VICENZA SPA IN L.C.A.**

I Commissari Liquidatori di *Banca Popolare di Vicenza S.p.a. in L.C.A.* (di seguito "*BPVI in LCA*"), nell'ambito di un processo competitivo di vendita (il "*Processo*"), sono interessati a ricevere offerte per l'acquisto di n. 100.630 (centomilaseicentotrenta) azioni ordinarie - pari al 10,00% dell'intero capitale sociale - emesse da "*Società Esercizio Aeroporto della Maremma – Grosseto - S.E.A.M. S.P.A.*" con sede legale in Grosseto (GR), Via Orcagna n. 125, capitale sociale Euro 2.213.860,00 , numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Maremma e del Tirreno, C.F. e Partita I.V.A. 00950780536 (di seguito le "*Azioni*" e "*S.E.A.M.*").

Le sopra individuate *Azioni* vengono cedute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, qualificandosi la compravendita quale contratto aleatorio ex art. 1469 c.c. .

In particolare, considerata la procedura di liquidazione in essere, *BPVI in LCA* dichiara sin d'ora che nell'ambito della cessione è disponibile a garantire unicamente: (1) la propria titolarità rispetto alle *Azioni* e la legittimazione alla cessione delle stesse; nonché (2) il fatto che verranno cedute libere da vincoli alla libera trasferibilità.

BPVI in LCA conferma che presso la propria sede – in Via Btg. Framarin n. 18, Vicenza – sono a disposizione degli interessati, per la più opportuna consultazione, i seguenti documenti inerenti *S.E.A.M.* (i "*Documenti*"):

- (i) lo Statuto Sociale vigente;
- (ii) il Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018.

Si precisa che tutti i costi, spese ed oneri inerenti gli accertamenti, valutazioni e verifiche che i potenziali interessati intenderanno effettuare nell'ambito del Processo sono e restano a carico degli stessi, inclusi quelli eventualmente correlati alla consultazione dei *Documenti*.

Il **prezzo base** per la presentazione delle offerte è pari ad **Euro 384.000,00 (trecentoottantaquattromila/00)**, corrispondente ad un prezzo di **Euro 3,816 (tre/816)** per singola *Azione*; tale importo è da intendersi al netto delle imposte e di tutti gli oneri, spese e compensi, inclusi quelli correlati al trasferimento di proprietà delle *Azioni*.

Le offerte d'acquisto dovranno quantomeno:

- (i) essere espressamente qualificate quali "irrevocabili" e "vincolanti" (prive quindi di qualsivoglia condizione) per almeno 90 (novanta) giorni dalla scadenza del termine per la relativa presentazione;
- (ii) riportare in modo esplicito che l'offerta si intende effettuata per un acquisto "visto e piaciuto", con espressa accettazione del set di garanzie di cui sopra e del fatto che il contratto di compravendita costituirà un contratto d'alea ex art. 1469 c.c.;

Le offerte - sottoscritte in originale da soggetto debitamente legittimato - dovranno essere presentate **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 gennaio 2020** in busta chiusa all'attenzione dei Commissari Liquidatori, presso lo **Studio del dott. Claudio Ferrario, sito in Milano, Corso di Porta Vittoria n. 7**.

Le buste eventualmente pervenute saranno aperte in detta sede, alla scadenza del suddetto termine assegnato.

Qualora dovessero pervenire più offerte, il giorno **30 gennaio 2020 alle ore 12.30** sarà effettuata tra tutti gli offerenti una gara informale - **presso lo Studio del dott. Claudio Ferrario in Milano, Corso di Porta Vittoria n. 7** - avanti ai Commissari Liquidatori o propri delegati, con prezzo base di vendita pari a quello della maggiore offerta pervenuta e rilanci minimi di Euro 15.000,00 (quindicimila/00).

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria conseguente all'apertura delle buste ed all'eventuale gara, sarà cura di *BPVI in LCA* avviare l'eventuale procedura disciplinata dall'art. 8 punto 1. dello Statuto Sociale di *S.E.A.M.* per quanto attiene al rilascio del gradimento (ove necessario)¹.

La cessione definitiva delle Azioni ed il correlato pagamento del prezzo dovranno essere perfezionati entro il termine di 15 gg successivi: i) alla data di ricevimento da parte di *BPVI in LCA* della comunicazione del gradimento espresso ai sensi del citato articolo; oppure ii) alla scadenza del termine di trenta giorni dal ricevimento da parte di *S.E.A.M.* della richiesta di gradimento formalizzata da *BPVI in LCA*, qualora trovi applicazione il *silenzio assenso* previsto dal citato articolo.

Tale cessione definitiva avverrà avanti a Notaio, con contestuale perfezionamento di ogni eventuale adempimento necessario o anche solo opportuno ai fini del perfezionamento del trasferimento della titolarità delle Azioni.

L'aggiudicatario provvisorio, in caso di mancato perfezionamento della cessione per causa al medesimo ascrivibile o per mancato gradimento, sarà dichiarato decaduto dalla vendita. Nell'ipotesi in cui la mancata cessione sia ascrivibile all'aggiudicatario provvisorio, il Venditore darà avvio ad una nuova procedura competitiva di vendita a spese dell'aggiudicatario inadempiente che, inoltre, rimarrà in ogni caso debitore dell'eventuale differenza tra il prezzo dal medesimo offerto e quello eventualmente minore realizzato dalla procedura in occasione del successivo processo di vendita.

Gli oneri, costi e spese di cessione e trasferimento delle Azioni sono a carico dell'acquirente.

Il presente Avviso è stato pubblicato sui siti: www.bpvilca.it e sul quotidiano a diffusione nazionale "Il Corriere della Sera" pubblicato in data odierna.

La pubblicazione del presente Avviso, nonché la ricezione delle offerte da parte di *BPVI in LCA* e/o, in generale, la prosecuzione delle attività di cui al Processo, non comportano alcun obbligo o impegno per *BPVI*

¹ **Articolo 8**

Le azioni sociali sono nominative, e non potranno tramutarsi al portatore; il loro trasferimento per atto fra vivi non sarà efficace se non sarà autorizzato:

1. dai soci, con le maggioranze previste dall'articolo 16 dello statuto,
 - nel caso in cui il trasferimento avvenga a favore di terzi non soci che, complessivamente, vengano ad acquisire azioni che rappresentino più del 5% (cinque per cento) dell'intero capitale sociale, e
 - nel caso in cui il trasferimento avvenga a favore di soci che, complessivamente, e quindi tenendo conto anche delle azioni già possedute, vengano a possedere azioni che rappresentino più del 5% (cinque per cento) dell'intero capitale sociale; o
2. dal Consiglio di Amministrazione, con le maggioranze previste dall'articolo 24 dello statuto, in tutti gli altri casi, e quindi
 - nel caso in cui il trasferimento avvenga a favore di terzi non soci che, complessivamente, vengano ad acquisire azioni che rappresentino non più del 5% (cinque per cento) dell'intero capitale sociale, e
 - nel caso in cui il trasferimento avvenga a favore di soci che, complessivamente, e quindi tenendo conto anche delle azioni già possedute, vengano a possedere azioni che rappresentino non più del 5% (cinque per cento) dell'intero capitale sociale.

Al fine di quanto sopra, per la validità del trasferimento delle partecipazioni, il cedente deve richiedere il gradimento all'organo competente, e quindi all'assemblea dei soci nei casi di cui al precedente punto 1. o al Consiglio di Amministrazione nei casi di cui al punto 2., comunicando l'indicazione della persona del cessionario e la descrizione delle azioni da alienare, a mezzo lettera raccomandata a/r o comunque con qualsiasi mezzo idoneo a comprovarne il ricevimento; il gradimento potrà esser negato ove l'acquirente non venga ritenuto rispondente alle caratteristiche della compagine sociale. La decisione sul gradimento dovrà intervenire senza indugio. Qualora entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta di gradimento, al socio richiedente non sia pervenuta alcuna comunicazione, il gradimento si intenderà concesso e il socio potrà trasferire le azioni.

Nell'ipotesi di rifiuto del gradimento l'assemblea o il Consiglio di Amministrazione, d'intesa con il cedente, provvederà a reperire un idoneo cessionario delle azioni entro un termine di due mesi dall'offerta iniziale. In mancanza, la società, fermi restando i limiti imposti dall'art. 2357 c.c., o gli altri soci, dovranno acquistare le azioni dal socio cedente alle condizioni di cui all'art. 2437-ter del c.c.

Non è ammessa la costituzione di diritti reali sulle azioni della società, né compiere altri atti idonei a determinare la perdita della posizione di maggioranza del soggetto che la detiene.

Ogni azione è indivisibile e la società non riconosce quale proprietario che l'intestatario di esse.

In caso di collocazione sul mercato, la quota di azioni da riservare all'azionariato diffuso sarà del 5% (cinque per cento).

Il possesso delle azioni implica piena ed assoluta adesione al presente statuto ed alle Assemblee generali. Per ogni eventuale effetto e per ogni rapporto con la società, anche durante l'eventuale stato di liquidazione, gli azionisti eleggono domicilio all'indirizzo risultante dal libro soci.

in LCA a dar corso al Processo, né a proseguire e/o perfezionare lo stesso, né a qualsivoglia ulteriore obbligo nei confronti di soggetti futuri offerenti. BPVI in LCA si riserva la facoltà di interrompere, in qualsiasi momento e senza l'obbligo di fornire motivazione alcuna, il Processo e/o di sospenderne e/o modificarne i termini e le condizioni, dandone comunicazione contestualmente a tutti i soggetti futuri offerenti, senza che questi possano avanzare nei confronti di BPVI in LCA medesima alcuna pretesa a titolo di rimborso, risarcimento o di indennizzo, né ad alcun altro titolo – contrattuale e/o extracontrattuale - anche relativamente ai costi sostenuti per la partecipazione al Processo.

Il presente Avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. o una sollecitazione del pubblico risparmio o sollecitazione all'investimento ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

Il presente Avviso, il Processo ed ogni atto connesso saranno regolati esclusivamente dalla legge italiana. Ogni controversia relativa al, e/o derivante dal, presente Avviso e/o dal Processo sarà rimessa alla giurisdizione italiana del foro competente.

Vicenza, 15 gennaio 2020

Banca Popolare di Vicenza S.p.A. in Liquidazione Coatta Amministrativa
I Commissari Liquidatori

Prof. Giustino Di Cecco

Dott. Claudio Ferrario

Dott. Francesco Schiavone Panni